



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH
Prof. Dr. MARGONO SOEKARJO

Jalan Dr. Gumbreg Nomor 1 Purwokerto Kode Pos 53146
Telepon 0281-632708 Faksimile 0281-631015 Laman <http://rsmargono.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik rsmargono@jatengprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
Belanja Modal Pengadaan Gedung dan Bangunan BLUD - Renovasi Lantai Selasar Ruang dan Sekitarnya
RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto Tahun Anggaran 2021

Nomor: 027/BM GDG/BLUD/NON E/0001/V/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Purwokerto pada hari Senin tanggal 10 bulan Mei tahun 2021 (10 Mei 2021) antara:

1. Sudar Hestikarini, SKM., NIP. 19650906 198902 2 001, Pangkat/Golongan : Penata Tingkat I/III.d selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto, yang berkedudukan di Jl. Dr. Gumbreg No. 1 Purwokerto, berdasarkan Surat Keputusan Direktur RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto Nomor : 800/18204/XII/2020; Tanggal 31 Desember 2020 Tentang Penunjukkan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto Tahun Anggaran 2021, selanjutnya disebut "**Pejabat Pembuat Komitmen**" dan
2. Titiek Widjajanti, No. Identitas : 3302214202710003, Jabatan : Direktur CV. BAYU MURTI UTAMA, yang bertindak untuk dan atas nama CV. BAYU MURTI UTAMA, NPWP. 21.024.351.5-521.000, yang berkedudukan di Jl. Durian No.5 RT. 001 RW.003 Karanggintung - Sumbang, berdasarkan Akta Perubahan Terakhir Akta Notaris Sopan, S.H.; Nomor : 83 tanggal 05 Juli 2019, selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa:

- (a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPB) Nomor : 027/BM GDG/BLUD/NON E/0001/V/2021/3, tanggal 03 Mei 2021, untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi".
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Pasal 1
Istilah dan Ungkapan

Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2
Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi terdiri atas:

Pembangunan Belanja Modal Pengadaan Gedung dan Bangunan BLUD – Pekerjaan Renovasi Lantai Selasar Ruang dan Sekitarnya, RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto sesuai rincian lampiran kontrak yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.

Pasal 3
Jenis dan Nilai Kontrak

- (1) Pengadaan Barang ini menggunakan Jenis Kontrak ***Harga Satuan***.
- (2) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp.1.715.335.882,- (Satu milyar tujuh ratus lima belas juta tiga ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus delapan puluh dua rupiah)**.

Pasal 4
Dokumen Kontrak

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Adendum/perubahan Kontrak (apabila ada);
 - b. Kontrak;
 - c. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Dokumen Penawaran;
 - f. Spesifikasi Teknis;
 - g. Gambar-gambar (apabila ada);
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (apabila ada); dan
 - i. Dokumen Lainnya seperti: Jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas.

Pasal 5
Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6
Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto



SUDAR HESTIKARINI, SKM.
Penata Tingkat I
NIP. 19650906 198902 2 001

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. Bayu Murti Utama



TITIEK WIDJAJANTI
Direktur

Lampiran I Surat Perjanjian Kontrak Belanja Modal Pengadaan Gedung dan Bangunan BLUD - Renovasi Lantai Selasar Ruang dan Sekitarnya RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto Tahun Anggaran 2021
Nomor : 027/BM GDG/BLUD/NON E/0001/V/2021
Tanggal : 10 Mei 2021

DAFTAR REKAPITULASI
BELANJA MODAL PENGADAAN GEDUNG DAN BANGUNAN BLUD - RENOVASI LANTAI SELASAR RUANG DAN
SEKITARNYA
RSUD PROF. DR. MARGONO SOEKARJO PURWOKERTO TA. 2021

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah Harga
I	MATA PEMBAYARAN UMUM (MPU)	238.300.111,69
II	MATA PEMBAYARAN PENYELENGGARAAN K3 (MPPK3)	9.100.000,00
III	MATA PEMBAYARAN PEKERJAAN UTAMA (MPPU)	1.311.996.145,06
	A PEKERJAAN LANTAI	1.311.996.145,06
	Jumlah	1.559.396.256,75
	PPN 10 %	155.939.625,67
	Total Jumlah	1.715.335.882,42
	Jumlah Dibulatkan	1.715.335.882,00
Terbilang		
*** Satu Milyar Tujuh Ratus Lima Belas Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah ***		

RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
RSUD Prof. Dr. MARGONO SOEKARJO
SUDAR HESTIKARINI, SKM
Penata Tingkat I
NIP. 196509061989022001

Penyedia Barang/Jasa
CV. Bayu Murti Utama
BAYU MURTI UTAMA
TITIEK WIDJAJANTI
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
BELANJA MODAL PENGADAAN GEDUNG DAN BANGUNAN BLUD - RENOVASI LANTAI SELASAR RUANG DAN SEKITARNYA
RSUD PROF. DR. MARGONO SOEKARJO PURWOKERTO TA. 2021

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan Penawaran	Total Sebelum Pajak	Pajak	Jumlah Harga
I	MATA PEMBAYARAN UMUM (MPU)						262.130.122,86
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				238.300.111,69		262.130.122,86
1	Pembersihan lokasi (awal dan akhir)	m2	4693,53	21.588,75	101.327.445,79	10%	111.460.190,37
2	Pengukuran & pasang bouwplank	m'	30,00	50.755,53	1.522.665,90	10%	1.674.932,49
3	Sewa gudang semen dan peralatan	bln	6,00	1.000.000,00	6.000.000,00	10%	6.600.000,00
4	Papan nama proyek	m2	3,00	150.000,00	450.000,00	10%	495.000,00
5	Listrik Kerja Harian	ls	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	10%	4.400.000,00
6	Partisy MMT + (moveable)	m2	100,00	1.250.000,00	125.000.000,00	10%	137.500.000,00
II	MATA PEMBAYARAN PENYELENGGARAAN K3 (MPPK3)				9.100.000,00		10.010.000,00
1	Safety helmet	Bh	20,00	50.000,00	1.000.000,00	10%	1.100.000,00
2	Kaca mata pelindung	Bh	20,00	50.000,00	1.000.000,00	10%	1.100.000,00
3	Masker Pelindung Debu (3 ply)	Bh	60,00	15.000,00	900.000,00	10%	990.000,00
4	Sarung tangan bangunan	Psg	20,00	15.000,00	300.000,00	10%	330.000,00
5	Sepatu boot	Psg	20,00	90.000,00	1.800.000,00	10%	1.980.000,00
6	Rompi keselamatan	Bh	20,00	25.000,00	500.000,00	10%	550.000,00
7	Pembatas area (restricted area)	Ls	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
8	Rambu Petunjuk	Bh	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
9	Rambu Larangan (Pengaman)	Bh	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
10	Rambu Peringatan	Bh	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
11	Rambu Kewajiban	Bh	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
12	Rambu Informasi	Bh	4,00	150.000,00	600.000,00	10%	660.000,00
III	MATA PEMBAYARAN PEKERJAAN UTAMA (MPPU)						1.443.195.759,57
A	PEKERJAAN LANTAI				1.311.996.145,06		1.443.195.759,57
1	Pembongkaran lantai lama	m2	4693,53	4.242,00	19.909.954,26	10%	21.900.949,69
2	Langsir bongkaran lantai lama	m'	100,00	68.884,07	6.888.407,00	10%	7.577.247,70
3	Pemasangan lantai, Homogenous Tile 60 X 60 cm, Warna Muda Polished	m2	4086,36	256.080,45	1.046.436.907,66	10%	1.151.080.598,43
4	Pemasangan lantai, Homogenous Tile 60 X 60 cm, Warna Muda Unpolished	m2	580,83	256.080,45	148.739.207,77	10%	163.613.128,55
5	Bongkar pasang dan pemotongan 1 set daun pintu kayu (1-1.5 cm)	unit	140,00	100.000,00	14.000.000,00	10%	15.400.000,00
6	Pengecatan 1 m' permukaan hospital plint secara manual sistem 1 lapis cat mutakhir	m'	2703,60	26.849,84	72.591.239,32	10%	79.850.363,25
7	Step nosing tangga ukuran 7,5 cm s/d 10 cm, motif kasar doff/polos	m2	26,32	130.335,45	3.430.429,04	10%	3.773.471,95
JUMLAH							1.715.335.882,42
JUMLAH DIBULATKAN							1.715.335.882,00

RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Purwokerto
Rejabat Pembuat Komitmen (PPK)



Penyedia Barang/Jasa
CV. Bayu Murti Utama

