

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK						
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan 03/2026 Biro Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah Jl. Pahlawan 9 Semarang. c. Website LPSE: <i>spse.inaproc.id/jatengprov</i>						
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama Paket Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Gedung dan Bangunan BLUD – Belanja Penataan Jalur Pedestrian dan Lanscape b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan : Sebagaimana tersebut dalam DKH c. Lokasi Pekerjaan : RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo						
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 120 (Seratus dua puluh) hari kalender sejak SPMK Jangka waktu pemeliharaan : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender.						
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan : BLUD RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo Tahun Anggaran 2026. 2. Pagu Anggaran : Rp. 2.182.000.000,- 3. HPS : Rp. 2.162.454.000,00						
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i>						
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1"><tr><td>No.</td><td>Pekerjaan Utama</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst.</td><td>_____</td></tr></table> <i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____
No.	Pekerjaan Utama							
1.	_____							
Dst.	_____							

		2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis Peralatan</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah (unit)</th></tr><tr><td>1</td><td>Truck Engkel</td><td>Daya Angkut 2500 Kg – 3000 Kg</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Mini Excavator</td><td>1 Ton – 3 Ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Concrete Mixer</td><td>0,3 – 0,6 m3</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>4</td><td>Genset</td><td>2,5 Kva – 5 Kva</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>5</td><td>Ceramic Tile Cutter</td><td></td><td>3 Unit</td></tr></table> (diisi jenis,kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan IKP 17.3.b) Ketentuan dan Lampiran : untuk jenis Truck Engkel, oleh karena tender ini untuk kualifikasi kecil/sehingga tidak disyaratkan metode pelaksanaan pekerjaan, maka : a. jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan yang ditawarkan harus sesuai/tidak terjadi perbedaan dengan syarat yng ditetapkan. b. untuk membuktikan kapasitas harus memiliki Uji KIR dari instansi yang berwenang dan masih berlaku. Apabila peserta tidak menggunggah/tidak melampirkan KIR, maka dalam evaluasi dinyatakan tidak memenuhi syarat. CATATAN UNTUK MENJADI PERHATIAN: a. Tender untuk kualifikasi usaha kecil / menengah tidak disyaratkan metode pelaksanaan pekerjaan, oleh karena itu jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan yang ditawarkan harus sesuai/ tidak terjadi perbedaan dengan syarat yang ditetapkan. Apabila tidak sesuai, maka dalam evaluasi dinyatakan tidak memenuhi syarat. b. Apabila ada hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, Pokja dapat melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan/pemilik peralatan sewa terhadap bukti-bukti yang disampaikan peserta. Oleh karena itu kontak person pemilik peralatan mohon disampaikan dengan jelas dan benar. 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (Tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>2 (dua) Tahun</td><td>SKT/SKK Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum</td><td>1 Orang</td></tr></table>	No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah (unit)	1	Truck Engkel	Daya Angkut 2500 Kg – 3000 Kg	2 Unit	2	Mini Excavator	1 Ton – 3 Ton	1 Unit	3	Concrete Mixer	0,3 – 0,6 m3	2 Unit	4	Genset	2,5 Kva – 5 Kva	1 Unit	5	Ceramic Tile Cutter		3 Unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah	1	Pelaksana	2 (dua) Tahun	SKT/SKK Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum	1 Orang
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah (unit)																																	
1	Truck Engkel	Daya Angkut 2500 Kg – 3000 Kg	2 Unit																																	
2	Mini Excavator	1 Ton – 3 Ton	1 Unit																																	
3	Concrete Mixer	0,3 – 0,6 m3	2 Unit																																	
4	Genset	2,5 Kva – 5 Kva	1 Unit																																	
5	Ceramic Tile Cutter		3 Unit																																	
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah																																
1	Pelaksana	2 (dua) Tahun	SKT/SKK Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum	1 Orang																																

				Minimal Jenjang 4	
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Petugas Keselamatan Konstruksi	0 (nol) Tahun		Sertifikat Petugas K3 diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi atau Instansi yang berwenang	

b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar

N o	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengal aman Kerja (tahu n)	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	-		
2	Manajer Teknik	-	-	
3	Manajer Keuangan	-	-	
4	Ahli K3 Konstuksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	-	-	

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang
disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]

CATATAN UNTUK MENJADI PERHATIAN:

Dalam hal pengalaman kerja disyaratkan 0 (nol) tahun, personel yang ditawarkan tetap wajib melampirkan Daftar Riwayat Pengalaman Kerja/ Referensi Pekerjaan. Apabila tidak sesuai, maka dalam evaluasi dinyatakan tidak memenuhi syarat.

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	
2.	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	

		b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table><tr><td>No.</td><td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr></table> <i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i> 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak): <table><tr><th>No</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Rehab Pagar Eksisting RSUD</td><td>Tersengat aliran Listrik akibat adanya penggunaan peralatan Listrik di sekitar area pekerjaan</td></tr></table> <i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	_____	2.	_____	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	_____	2.	_____	Dst		No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Rehab Pagar Eksisting RSUD	Tersengat aliran Listrik akibat adanya penggunaan peralatan Listrik di sekitar area pekerjaan
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																									
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																										
1.	_____																									
2.	_____																									
Dst																										
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																										
1.	_____																									
2.	_____																									
Dst																										
No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																								
1.	Pekerjaan Rehab Pagar Eksisting RSUD	Tersengat aliran Listrik akibat adanya penggunaan peralatan Listrik di sekitar area pekerjaan																								
G. Preferensi Harga	7.5 dan 7.6	Untuk nilai HPS yang bernilai paling sedikit di atas Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah), diberikan preferensi harga 25% hanya pada KOMPONEN BARANG yang memiliki TKDN paling rendah 25%, dengan memenuhi persyaratan sebagai berikut: a. mengisi Formulir Penyampaian TKDN menggunakan model Bentuk Dokumen Penawaran; b. isian nilai TKDN dilampiri Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri (sesuai laman tkdn.kemenperin.go.id) dan/ atau Sertifikat Tanda Sah Capaian TKDN. c. apabila peserta menyampaikan Daftar Inventarisasi Barang/Jasa Produksi Dalam Negeri (sesuai laman tkdn.kemenperin.go.id) dan Sertifikat Tanda Sah Capaian TKDN, tetapi saling tidak bersesuaian maka tidak diberikan preferensi harga; d. Apabila peserta tidak menyampaikan formulir perhitungan TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawarannya dan tidak menggugurkan.																								
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan dengan cara Termin <i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah</i>																								

		<i>dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termijn), atau sekaligus]</i>
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. ~ <i>[diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari HPS]</i> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 74 (Tujuh Puluh Empat) hari kalender. <i>[diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak]</i> c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Tengah. <i>[diisi Kas Negara atau Kas Daerah]</i>
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada : Direktur RSUD Prof. Dr. Margono Soekarjo. <i>[diisi nama KPA K/L/PD secara lengkap dan jelas]</i>
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan 03/2026 Biro Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah <i>[diisi nama Pokja Pemilihan]</i>
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah <i>1% dari nilai HPS</i>
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Tengah. <i>[diisi Kas Negara atau Kas Daerah]</i>